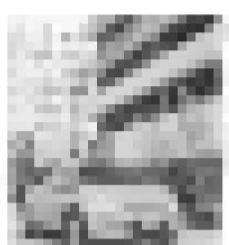


# 賃貸業界、2011年住宅市場をどう見るか

「リーマンショック」の余波がまだ残っている中、賃貸業界は2011年をどう見るか。業界関係者は、厳しい見方を示している。

賃貸業界関係者は、2011年の住宅市場をどう見るか。業界関係者は、厳しい見方を示している。リーマンショックの余波がまだ残っている中、賃貸業界は2011年をどう見るか。業界関係者は、厳しい見方を示している。

## リール、オリックス自動車とカーシェアリングで賃貸 百圓の付加価値で賃貸



賃貸業界は、カーシェアリングやリールなどの新しいサービスを取り入れることで、賃貸の魅力を高めている。特に、カーシェアリングは、車の所有コストを削減し、柔軟な利用が可能という点が、賃貸客にとって大きなメリットとなっている。

## アヴァンセ 大阪・大宮に事務所開設

### 地方の明渡訴訟に対応



株式会社アヴァンセグループ (東京都新宿区) 金崎浩之代表(48)

都新宿区)は2月、大阪 開するのはこれが初めと大宮に支部事務所を開 設した。大阪支部は近畿 エリアを、大宮支部は埼 玉県内のほか、群馬、栃 300件の建物明け渡し 訴訟を処理している。ク ライアント企業には全 国 展開することから、地方 案件については弁護士が 出張して対応してきた。 弁護士の出張経費や処理 スピード等を考え、支部 を開設することになっ た。

「出張を伴う場合は旅費 がかかるうえに弁護士の拘 束時間が長くなってしま います。クライアント企 業の強いご要望にお応え するためにも、支部事務 所を設置することになり ました」(金崎浩之代表)

今後、クライアント企 業の進出先にあわせて、 支部事務所を展開してい く予定だという。住所は、 大阪支部・大阪市北区曾 根崎2-5-10梅田パシ フィックビル401、大 宮支部・さいたま市大宮 区宮町2-96-1三井生 命大宮宮町ビル5階。

## 賃貸業界、2011年住宅市場をどう見るか

業界関係者は、厳しい見方を示している。

リーマンショックの余波がまだ残っている中、賃貸業界は2011年をどう見るか。業界関係者は、厳しい見方を示している。

業界関係者は、厳しい見方を示している。リーマンショックの余波がまだ残っている中、賃貸業界は2011年をどう見るか。業界関係者は、厳しい見方を示している。

## 三都圏と平野部で賃貸市場が活性化

賃貸市場が活性化している。三都圏と平野部で賃貸市場が活性化している。


# 資産保有会社方式が断然有利!

- ▶ 相続税に有利な資産保有会社方式が、相続税負担を大幅に軽減します。相続税負担の軽減効果が最大。
- ▶ 法人税率が5%の優遇を受けられます。
- ▶ 結果として、資産をすべて個人所有していたオーナー様は、節税効果として資産保有会社方式が断然有利になりました。

TEL: 0120-750-227

FAX: 0120-750-227

0120-750-227



**株式会社 税理士法人 児島会計**  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田 5-1-1  
 TEL: 03-5561-5561 FAX: 03-5561-5562